**Formblatt**

**Grundstücksübertragung anlässlich Scheidung**

zum Termin am: …

Uhrzeit: …

noch kein Termin vereinbart

|  |
| --- |
| Daten zur Scheidung |
| Rechtskräftiges Scheidungsurteil liegt bereits vor (bitte in Kopie an uns übermitteln)    Gericht: …. Az…..    Trennungsjahr läuft seit… , Scheidungsantrag wurde aber noch nicht gestellt  Trennungsjahr läuft seit… und Scheidungsantrag wurde bereits gestellt  Gericht: …. Az. ….. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Übergeber** | | | |
| Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname | | | Steuerliche Identifikations-Nr |
| Straße, Hausnummer | | Postleitzahl, Ort | |
| Geburtsdatum | Staatsangehörigkeit | Familienstand | |
| Telefon | Telefax | E-Mail | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Übernehmer** | | | |
| Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname | | | Steuerliche Identifikations-Nr |
| Straße, Hausnummer | | Postleitzahl, Ort | |
| Geburtsdatum | Staatsangehörigkeit | Familienstand | |
| Telefon | Telefax | E-Mail | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Übergabeobjekt** | | |
| **Grundbuch von** | **Blatt** | **Straße, Hausnummer** |
| **Objektart**  Einfamilienhaus  Reihenhaus / DHH  Eigentumswohnung  Mehrfamilienhaus  Gewerbeimmobilie  Stellplatz / Garage | | |
| **Übergabetermin** | **Bekannte Mängel** | |
| **Miet- und Pachtverhältnisse, Räumung**  Objekt steht leer  Objekt wird vom Übergeber genutzt  Übergeber räumt das Objekt bis zum ……  Objekt wird vom Übernehmer genutzt  Objekt ist vermietet | | |

|  |
| --- |
| **Gegenleistung für die Übertragung des Grundbesitzes** |
| **Ausgleichszahlung**  ja, in Höhe von … EUR durch Übernehmer    Details (Zahlungsempfänger, Bankverbindung): ………..  **Empfängerkonto**  IBAN: DE  BIC:  Bank:  **Zahlungstermin** (idR 4-6 Wochen nach Beurkundung, da Eigentumsvormerkung erforderlich ist): …………  nein |
| **Grundbuchbelastungen**  sind schon voll zurückgezahlt,  Grundschuld/ Hypothek valutiert nicht mehr (keine Restschuld) und soll gelöscht werden  Löschungsunterlagen soll Notar anfordern  Löschungsunterlagen werden zum Termin mitgebracht (bitte vorab Kopie an uns senden)  **Oder:**  **Schuldübernahme (wenn Grundschulden zur Besicherung gemeinsamer Darlehen eingetragen sind)**  Restschuld ca. **EUR ….**  wird vom Übernehmer zur alleinigen Haftung übernommen (Schuldübernahme)  Bitte soweit verfügbar Anschrift und Aktenzeichen des Kreditinstitutes angeben:  Darlehens-Nr.: ….  bei der Bank: …. |
| **Erfolgt die Übertragung des Grundbesitzes auch im Ausgleich dafür, das der Übernehmer auf Zugewinnausgleichsansprüche verzichtet:**  **ja, dann bitte nähere Informationen an uns übermitteln**  **nein, hierzu ist keine Regelung gewünscht** |

|  |
| --- |
| **Organisatorisches** |
| **Rücksendung Formblatt**  Bitte senden Sie dieses Datenblatt vor dem vereinbarten Termin, bzw. vor der Terminvereinbarung per Post, Telefax oder per E-Mail (am besten zur Vorbereitung!) an uns zurück:  **per Post**: Notar Dr. Kosche, Bleichstraße 31, 76593 Gernsbach    **per Email**: [info@notar-kosche.de](mailto:info@notar-kosche.de)    **per Fax**: 07224 – 95791-99 |
| **Vertragsentwurf**  **Vertragsentwurf** wird gewünscht  per E-Mail  per Post  per Fax  Soweit Sie die Übertragung per E-Mail wählen, akzeptieren sie zugleich, dass die Daten möglicherweise von Dritten eingesehen werden, da bei der Übermittlung per email der Datenschutz nicht garantiert werden kann. |
| **Zum Termin bitte mitbringen:**   * Personalausweis oder Reisepass * Ggfs. ärztliches Attest   Bei Zweifeln bezüglich der Geschäftsfähigkeit (etwa bei dementiellen Erkrankungen) eines Beteiligten, bitten wir Sie, uns in jedem Falle zu informieren, damit das weitere Vorgehen besprochen werden kann. Erforderlich ist dann ein ärztliches Attest, dass Geschäftsfähigkeit besteht.  Sofern einer der Beteiligten sehr schlecht hört oder sieht bitten wir Sie, uns vorab zu informieren, ebenso wenn Sie auf barrierefreien Zugang angewiesen sind.  **Dolmetscher:**  erforderlich und wird zum Termin mitgebracht  nicht erforderlich |
| **Fragen**  Wenn Sie Fragen haben zur Ausfüllung des Formulars oder sonst unsere Hilfe brauchen, so können Sie sich gerne bei uns melden! |