**Formblatt**

**zur Vorbereitung eines Grundstückskaufvertrags**

**(Landwirtschaftsfläche / Grünland )**

zum Termin am: …

Uhrzeit: …

noch kein Termin vereinbart

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Verkäufer** | **ggf. weiterer Verkäufer** |
| Name/  ggf. Geburtsname |  |  |
| Vorname/n |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Straße u. Haus-Nr. |  |  |
| Wohnort |  |  |
| Staatsangehörigkeit  (bei doppelter bitte beide angeben) |  |  |
| Steuerl.  Identifikations-Nr.: |  |  |
| Telefon |  |  |
| Fax, E-Mail |  |  |
| Angaben zum Familienstand: | nicht verheiratet  verheiratet | nicht verheiratet  verheiratet |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Käufer** | **ggf. weiterer Käufer** |
| Name/  ggf. Geburtsname |  |  |
| Vorname/n |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Straße u. Haus-Nr. |  |  |
| Wohnort |  |  |
| Staatsangehörigkeit  (bei doppelter bitte beide angeben) |  |  |
| Steuerl.  Identifikations-Nr.: |  |  |
| Telefon |  |  |
| Fax, E-Mail |  |  |
| Angaben zum Familienstand: | nicht verheiratet  verheiratet | nicht verheiratet  verheiratet |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kaufobjekt** | |
| **Grundbuch von** | **Straße,Hausnummer** |
| **Blatt …**  **Flurstück …**  **bei Vielzahl bitte Beiblatt benutzen** | |
| **Pachtverhältnis**  besteht nicht  besteht und zwar verpachtet an … | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kaufpreis** | |
| **Betrag**  EUR….. | **Empfängerkonto**  IBAN: DE  BIC:  Bank: |
| **Fälligkeitsdatum**  **Kaufpreis soll bar im Termin entrichtet werden (allenfalls bei niedrigem Kaufpreis vertretbar)**  **Kaufpreisfälligkeit erst nach Eintragung einer Eigentumsvormerkung sowie Vorliegen aller Genehmigungen/Vorkaufsrechtsbescheinigungen und Mitteilung durch Notar hierüber** | |

|  |
| --- |
| **Organisatorisches** |
| **Rücksendung Formblatt**  Bitte senden Sie dieses Datenblatt vor dem vereinbarten Termin, bzw. vor der Terminvereinbarung per Post, Telefax oder als scan per E-Mail an uns zurück:  **per Post**: Notar Dr. Kosche, Bleichstraße 31, 76593 Gernsbach    **per Email**: [info@notar-kosche.de](mailto:info@notar-kosche.de)  **per Fax**: 07224 – 95791-99  Sobald die Daten hier vorliegen, wird in der Regel ein Vertragsentwurf erstellt und der Beurkundungstermin vorbereitet. Der Entwurf löst bei nachfolgender Beurkundung keine gesonderten Gebühren aus. Sollte der vereinbarte Termin jedoch abgesagt werden, müssen die angefallenen Kosten berechnet werden.  **Hinweise zur Steuer-Identifikations-Nr**.:  Der Notar ist verpflichtet, der Finanzverwaltung die sogenannte steuerliche Identifikations-Nummer von jedem der Beteiligten mitzuteilen. Die steuerliche Identifikations-Nummer ist jedem Deutschen von seinem Finanzamt übermittelt worden. Diese Nummer wird zwar aus dem Text des Vertrages nicht hervorgehen, muss aber dem Finanzamt mitgeteilt werden. Die Angabe dieser Nummer ist deshalb unbedingt erforderlich. Bitte verwechseln Sie diese Nummer nicht mit der Steuer-Nummer einer evtl. abgegebenen Steuererklärung. |
| **Vertragsentwurf**  **Vertragsentwurf** wird gewünscht  per E-Mail  per Post  per Fax  Soweit Sie die Übertragung per E-Mail wählen, akzeptieren sie zugleich, dass die Daten möglicherweise von Dritten eingesehen werden, da bei der Übermittlung per email der Datenschutz nicht garantiert werden kann. |
| **Zum Termin bitte mitbringen:**   * Personalausweis oder Reisepass * Ggfs. ärztliches Attest   Bei Zweifeln bezüglich der Geschäftsfähigkeit (etwa bei dementiellen Erkrankungen) eines Beteiligten, bitten wir Sie, uns in jedem Falle zu informieren, damit das weitere Vorgehen besprochen werden kann. Erforderlich ist dann ein ärztliches Attest, dass Geschäftsfähigkeit besteht.  Sofern einer der Beteiligten sehr schlecht hört oder sieht, bitten wir Sie, uns vorab zu informieren, ebenso, wenn Sie auf barrierefreien Zugang angewiesen sind.   * Bei mangelnden Deutschkenntnissen ist ein Dolmetscher zum Termin mitzubringen |
| **Fragen**  Wenn Sie Fragen haben zur Ausfüllung des Formulars oder sonst unsere Hilfe brauchen, so können Sie sich gerne bei uns melden! |