

## Formblatt

### zur Vorbereitung eines Grundstückskaufvertrags (Landwirtschaftsfläche / Grünland)

zum Termin am: ...  
Uhrzeit: ...

noch kein Termin vereinbart

#### **Hinweis zum Barzahlungsverbot**

Bitte beachten Sie unbedingt das gesetzliche Barzahlungsverbot bei Grundstücken aller Art, auch beim Verkauf von Acker- oder Gartengrundstücken: Es ist für Kaufverträge seit 1. April 2023 gesetzlich nicht mehr zulässig, den Kaufpreis ganz oder teilweise in bar zu bezahlen, weder vor dem Notartermin noch im Termin oder nach dem Termin. Auf die Höhe des Kaufpreises kommt es nicht an, auch Barzahlungen von nur geringen Beträgen sind gesetzlich verboten. Wenn der Käufer trotz des Verbots bar bezahlen würde, würde die Kaufpreisforderung dadurch nicht erfüllt. Der Käufer müsste nochmals den Kaufpreis ohne Barmittel bezahlen und er müsste den bar bezahlten Betrag vom Verkäufer zurückverlangen. Etwaige Verstöße gegen das Barzahlungsverbot und damit zusammenhängende gesetzliche Nachweispflichten müssten von den Notaren an die für Geldwäschebekämpfung zuständige Behörde gemeldet werden.

	<u>Verkäufer</u>	<u>ggf. weiterer Verkäufer</u>
Name/ ggf. Geburtsname		
Vorname/n		
Geburtsdatum		
Straße u. Haus-Nr.		
Wohnort		
Staatsangehörigkeit (bei doppelter bitte beide angeben)		
Steuerl. Identifikations-Nr.:		
Telefon		
Fax, E-Mail		
Angaben zum Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Bei ausländischer Staatsangehörigkeit	Nationalität beider Ehegatten zum Zeitpunkt der Eheschließung und aktuell:  Ort u. Datum der Eheschließung: ...  Wohnsitz/Gewöhnlicher Aufenthalt der Ehegatten bei und nach Eheschließung:	Nationalität beider Ehegatten zum Zeitpunkt der Eheschließung und aktuell:  Ort u. Datum der Eheschließung: ...  Wohnsitz/Gewöhnlicher Aufenthalt der Ehegatten bei und nach Eheschließung:

	<b><u>Käufer</u></b>	<b><u>ggf. weiterer Käufer</u></b>
Name/ ggf. Geburtsname		
Vorname/n		
Geburtsdatum		
Straße u. Haus-Nr.		
Wohnort		
Staatsangehörigkeit (bei doppelter bitte beide angeben)		
Steuerl. Identifikations-Nr.:		
Telefon		
Fax, E-Mail		
Angaben zum Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
----- Bei ausländischer Staatsangehörigkeit:	Nationalität beider Ehegatten zum Zeitpunkt der Eheschließung und aktuell:  Ort u. Datum der Eheschließung: ...  Wohnsitz/Gewöhnlicher Aufenthalt der Ehegatten bei und nach Eheschließung:	Nationalität beider Ehegatten zum Zeitpunkt der Eheschließung und aktuell:  Ort u. Datum der Eheschließung: ...  Wohnsitz/Gewöhnlicher Aufenthalt der Ehegatten bei und nach Eheschließung:

Kaufobjekt	
<b>Amtsgericht</b> <b>Grundbuch von</b>	<b>Straße, Hausnummer</b>
<b>Blatt ...</b>	
<b>Flurstück ...</b>	
<b>bei Vielzahl bitte Beiblatt benutzen</b>	
<b>Pachtverhältnis</b> <input type="checkbox"/> besteht nicht <input type="checkbox"/> besteht und zwar verpachtet an ...	

Kaufpreis	
<b>Betrag</b> EUR.....	<b>Empfängerkonto</b> IBAN: DE  BIC:  Bank:
<b>Fälligkeitsdatum</b> Der Kaufpreis ist durch Überweisung zahlbar <input type="checkbox"/> nach Eintragung einer Erwerbsvormerkung für den Käufer im Grundbuch und den weiteren üblichen Voraussetzungen (z.B. Vorkaufsrechtsverzicht der Gemeinde) mit Fälligkeitsmitteilung durch den Notar. <input type="checkbox"/> sofort innerhalb von ..... Wochen nach dem Notartermin ohne Vormerkung für den Käufer im Grundbuch <input type="checkbox"/> abweichend wie folgt: .....	
<b>Eigentumsumschreibung:</b> Der Notar soll die Eigentumsumschreibung im Grundbuch auf den Käufer veranlassen, <input type="checkbox"/> erst nachdem der Kaufpreis an den Verkäufer überwiesen wurde und dem Notar eine Zahlungsbestätigung des Verkäufers und/oder ein Überweisungsnachweis über den Kaufpreis vorliegt. <input type="checkbox"/> sofort nach dem Notartermin. Die Kaufpreiszahlung soll hierfür nicht abgewartet werden. Hinweis: Wenn der Kaufpreis höher ist als 10.000,00 EUR, bestehen auch bei der sofortigen Auflassung bzw. sofortigen Eigentumsumschreibung gesetzliche Nachweispflichten der Beteiligten gegenüber den Notaren im Zusammenhang mit dem Barzahlungsverbot.	

Organisatorisches
<b>Rücksendung Formblatt</b> Bitte senden Sie dieses Datenblatt vor dem vereinbarten Termin, bzw. vor der Terminvereinbarung per Post, Telefax oder als scan per E-Mail an uns zurück:  <b>per Post:</b> Notar Dr. Kosche, Bleichstraße 31, 76593 Gernsbach <b>per Email:</b> <a href="mailto:info@notar-kosche.de">info@notar-kosche.de</a> <b>per Fax:</b> 07224 – 95791-99 Sobald die Daten hier vorliegen, wird in der Regel ein Vertragsentwurf erstellt und der Beurkundungstermin vorberei-

tet. Der Entwurf löst bei nachfolgender Beurkundung keine gesonderten Gebühren aus. Sollte der vereinbarte Termin jedoch abgesagt werden, müssen die angefallenen Kosten berechnet werden.

#### **Hinweise zur Steuer-Identifikations-Nr.:**

Der Notar ist verpflichtet, der Finanzverwaltung die sogenannte steuerliche Identifikations-Nummer von jedem der Beteiligten mitzuteilen. Die steuerliche Identifikations-Nummer ist jedem Deutschen von seinem Finanzamt übermittelt worden. Diese Nummer wird zwar aus dem Text des Vertrages nicht hervorgehen, muss aber dem Finanzamt mitgeteilt werden. Die Angabe dieser Nummer ist deshalb unbedingt erforderlich. Bitte verwechseln Sie diese Nummer nicht mit der Steuer-Nummer einer evtl. abgegebenen Steuererklärung.

Soweit Sie die Übertragung per E-Mail wählen, akzeptieren sie zugleich, dass die Daten möglicherweise von Dritten eingesehen werden, da bei der Übermittlung per email der Datenschutz nicht garantiert werden kann.

#### **Zum Termin bitte mitbringen:**

- Personalausweis oder Reisepass
- Ggfs. ärztliches Attest

Bei Zweifeln bezüglich der Geschäftsfähigkeit (etwa bei dementiellen Erkrankungen) eines Beteiligten, bitten wir Sie, uns in jedem Falle zu informieren, damit das weitere Vorgehen besprochen werden kann. Erforderlich ist dann ein ärztliches Attest, dass Geschäftsfähigkeit besteht.

**Sofern einer der Beteiligten sehr schlecht hört oder sieht, bitten wir Sie, uns vorab zu informieren, ebenso, wenn Sie auf barrierefreien Zugang angewiesen sind.**

- Bei mangelnden Deutschkenntnissen ist ein Dolmetscher zum Termin mitzubringen

#### **Fragen**

Wenn Sie Fragen zum Formular haben oder sonst unsere Hilfe beim Ausfüllen benötigen, so können Sie sich gerne bei uns melden!